

VERMIETUNG · 6.5 ZIMMER

Ein Zuhause mit Raum für das Leben

Im naturnahen Weiler Unterlunnern in Obfelden ZH wartet ein einseitig angebautes Einfamilienhaus darauf, zu Ihrem neuen Zuhause zu werden.

CHF 4’500.– inkl. 2 Parkplätze, exkl. Nebenkosten

Natürlich wohnen und leben.

Dieser grosszügige Hausteil verbindet wohngesunde Materialien, viel Natur und ein selbstbestimmtes Wohnen. Holz, Lehmverputz und Minergie-Komfort schaffen eine ideale Atmosphäre für eine Familie, die Freiraum schätzt und gerne mitgestaltet.



«Ein Haus für Menschen, die Nähe zur Natur mögen.»



Was das Wohnen besonders macht

01

6.5 Zimmer

Grosszügig über mehrere Geschosse

02

Minergiestandard

Komfortabel und ressourcenschonend

03

Natur vor der Tür

Direkt beim Naherholungsgebiet der Reussebene

04

2 Parkplätze

Im Mietpreis inbegriffen

05

Noch dieses Jahr

Mietbar ab Oktober oder nach Vereinbarung

06

Viel Kreativraum

Garten gestalten und Zuhause mitprägen



Der Mittelpunkt des Hauses



Vom Entrée aus öffnet sich das Wohngeschoss mit einer grosszügigen Küche samt Kochinsel und einem lichtdurchfluteten Wohnbereich – ein Ort für geselliges Zusammensein. Eine kleine Nische bietet zusätzlichen Raum zum Lesen, Spielen oder Zurückziehen.

Offen, warm und alltagstauglich



- Grosszügiges Entrée
- Küche mit Kochinsel
- Wohnbereich mit Nische

Gemacht für gemeinsames Leben



Genussvolles Kochen, zusammensitzen: die offene Küche wird zum idealen Treffpunkt.

HOLZ · LEHM · LICHT

Das Haus wird aktuell sanft renoviert. Ökologisches Bauen steht dabei im Vordergrund.

Rückzugsorte für Gross und Klein





Im Obergeschoss liegen zwei Zimmer sowie ein Bad mit Dusche, Badewanne und WC. Die Räume lassen sich als Eltern-, Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer nutzen.

Nische zum Balkon

Wunderbarer Rückzugsort

Zwei Zimmer

flexibel nutzbar

Badezimmer

Badewanne, Dusche & WC





Ein zusätzliches Stockwerk voller Möglichkeiten



Das ausgebaute Dachgeschoss mit Korkboden ist der Joker im Haus: Rückzugsort, Spielraum, Studio oder ruhiger Arbeitsplatz – offen für das, was Ihre Familie gerade braucht.

Mehr Raum für Ihre Ideen

Zwei Zimmer und eine Dusche mit WC erweitern die Möglichkeiten:
Homeoffice, Gäste, Atelier, Teenagerbereich oder Hobby.
Die Zimmer haben Zugang zu einem kleinen Sitzplatz im “Bärengraben”.

- Zwei ausgebaute Zimmer
- Eigene Dusche mit WC
- Einbauschränke im Gang
- Kaltkeller, mit den Nachbarn geteilt.
- Waschküche mit Waschmaschine, Tumbler und Wäscheleinen





Wohngesund gedacht. Ökologisch gebaut. Bewusst betrieben.

01	**Holzelementhaus**	Natürliche Konstruktion mit warmer Ausstrahlung
02	**Lehmverputz**	Angenehmes Raumklima dank Regulierung der Luftfeuchtigkeit
03	**Minergielüftung**	Kontrollierter Komfort im Alltag
04	**Solaranlage**	Genutzt für Brauch- und Heizwasser
05	**Stückholzfeuerung**	Eigenes Einheizen mit Holz aus der Region als Teil des Wohnkonzepts

Die Stückholzfeuerung wird im Winter abwechslungsweise mit den Hausnachbarn zweiwöchentlich selbst eingeheizt; auch das Einlagern des Holzes gehört dazu.

Was noch dazugehört



Garten
Ein Sitzplatz im Grünen

Waschküche
Mit Waschmaschine, Tumbler und Wäscheleinen

2 Parkplätze
in der Tiefgarage

Kaltkeller
Zur Hälfte geteilt mit den Hausnachbarn

Eigen verwaltet
Das Haus und seine Umgebung wird von Ihnen gepflegt.



LAGE & NATUR

Die Reussebene beginnt vor der Haustür



Viel Natur, keine befahrene Strasse und das Naherholungsgebiet direkt in Reichweite: Hier beginnt der Spaziergang, die Velorunde oder die kleine Auszeit ohne Umweg.

NATUR
RUHE
FREIRAUM

Obfelden verfügt über eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung: Dank des direkten Autobahnanschlusses an die A4 sowie der guten Erschliessung durch Postauto und S-Bahn sind Zürich und Zug bequem und schnell erreichbar. Kindergarten sowie Primar- und Sekundarschule befinden sich zentral im Dorf. Zudem bietet die Gemeinde Kindertagesstätten, ein Freibad sowie ein vielseitiges Vereinsleben.

Für den täglichen Einkauf stehen in Obfelden unter anderem ein Volg, Coop, Otto’s und Landi zur Verfügung. Ergänzt wird das Angebot durch das nahe gelegene Affoltern am Albis mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, darunter Coop, Migros, Aldi, Lidl, Hornbach und Möbel Pfister.

Ein Zuhause, das vom Mitmachen lebt

Die Liegenschaft wird eigen und nachbarschaftlich verwaltet. Offene Nachbarn, gemeinsames Anpacken und ein respektvoller Umgang prägen das Zusammenleben.



01 **Gemeinsame Arbeitstage**

Die Bewohner*innen wintern zusammen die Liegenschaft ein und bereiten sie im Frühling auf den Sommer vor.

---

02 **Selbst Verantwortung übernehmen**

Stückholzfeuerung bedienen, Holz einlagern, den Garten und das Haus bewusst bewirtschaften.

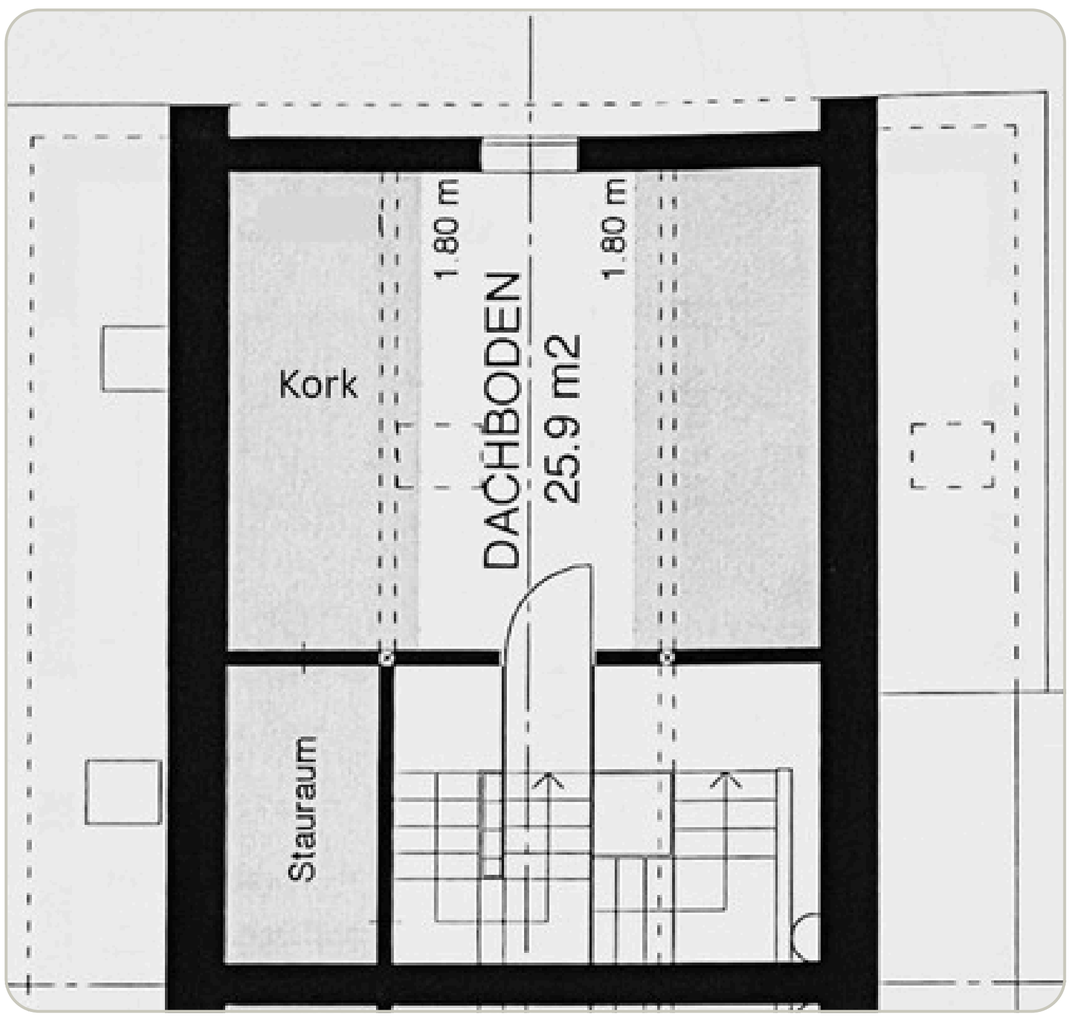
---

03 **Garten mitgestalten**

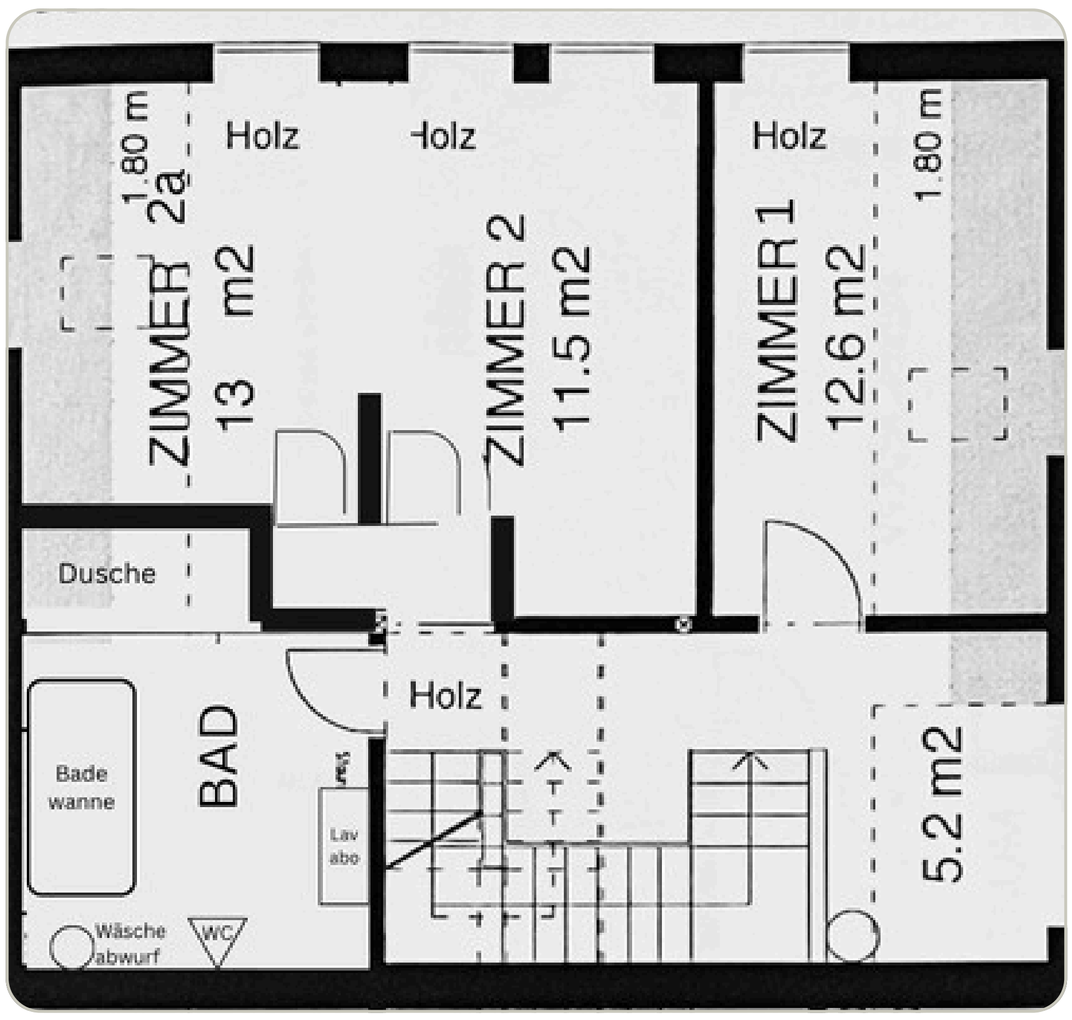
Freude am Gestalten und am eigenen Garten gehören zum Wohnumfeld.

Ein Haus über vier Stockwerke

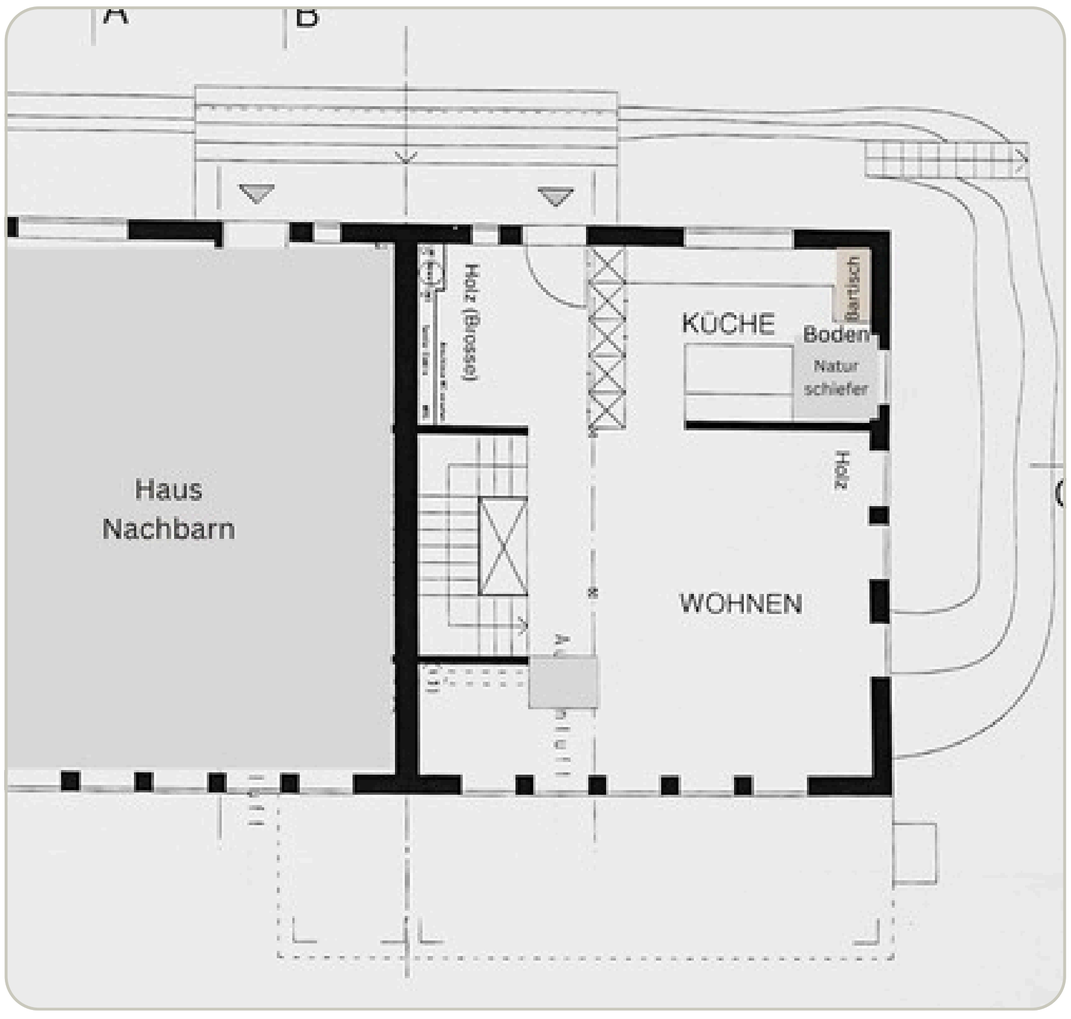
Dachgeschoss



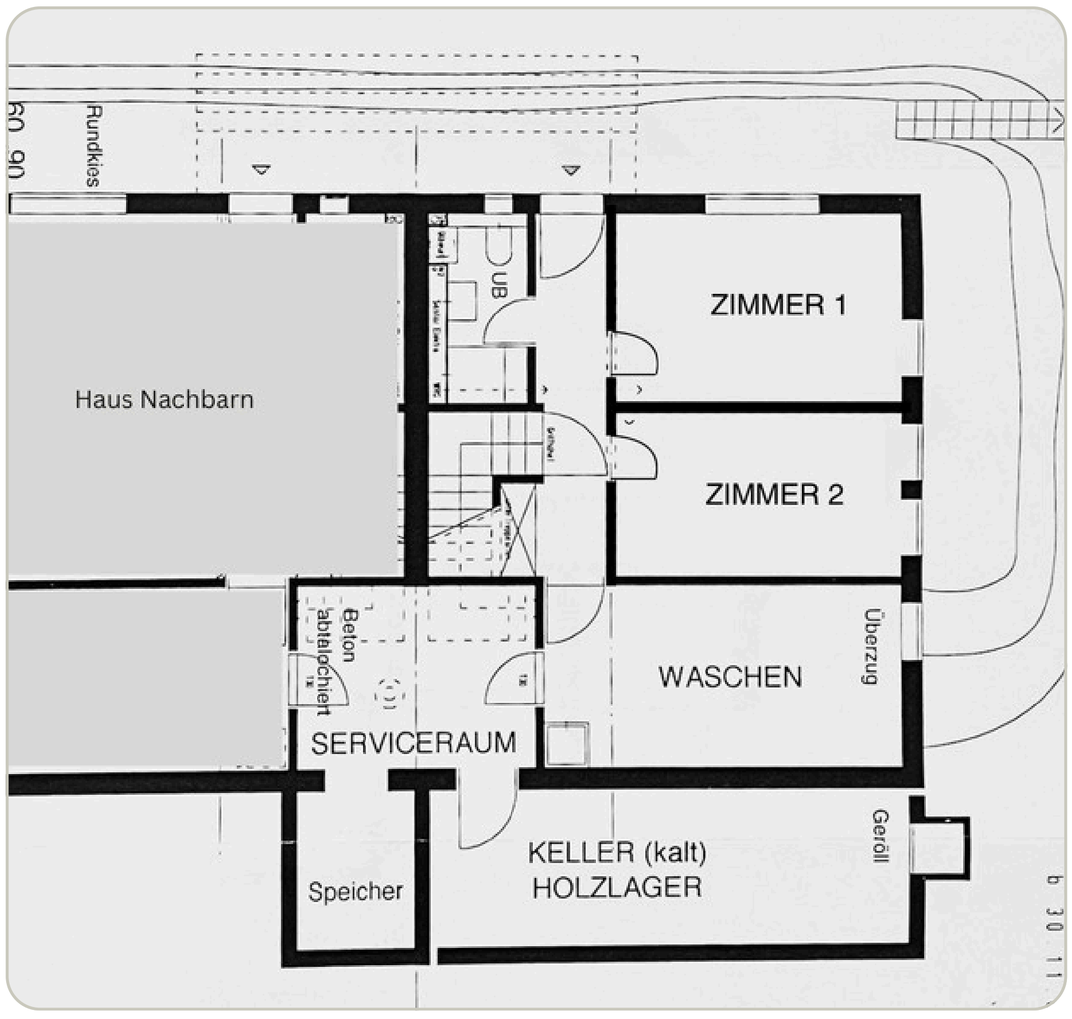
Obergeschoss



Wohngeschoss



Untergeschoss



Ursprünglich wurden im Obergeschoss drei Zimmer genutzt, wobei zwei davon durch Einbauschränke getrennt waren. Aus diesem Grund hat dieser Raum zwei Türen.

MIETKONDITIONEN

Ihr nächstes Zuhause?

MONATLICHER MIETZINS

CHF 4’500.–

inkl. zwei Parkplätze
exkl. Nebenkosten wie Strom,
Wasser, Holz, Kaminfeger, ca. 390.-

BEZUG	Ab 1. Oktober oder nach Vereinbarung Eine längerfristige Vermietung ist grundsätzlich möglich.
GEEIGNET FÜR	eine Familie mit Freude an Natur, Eigenverantwortung, ökologischer Bauweise und die gerne selber anpacken
VERWALTUNG	Selbstverwaltet und nachbarschaftlich organisiert

Interesse an einer Besichtigung?

Besichtigungstermine auf homegate.ch - Objekt: hgonif#fxjhj.uoe6m##
Kontakt: PHILIPP SCHWEIGER · 079 884 84 44 · PHILIPP@SCHWEIGER.CH